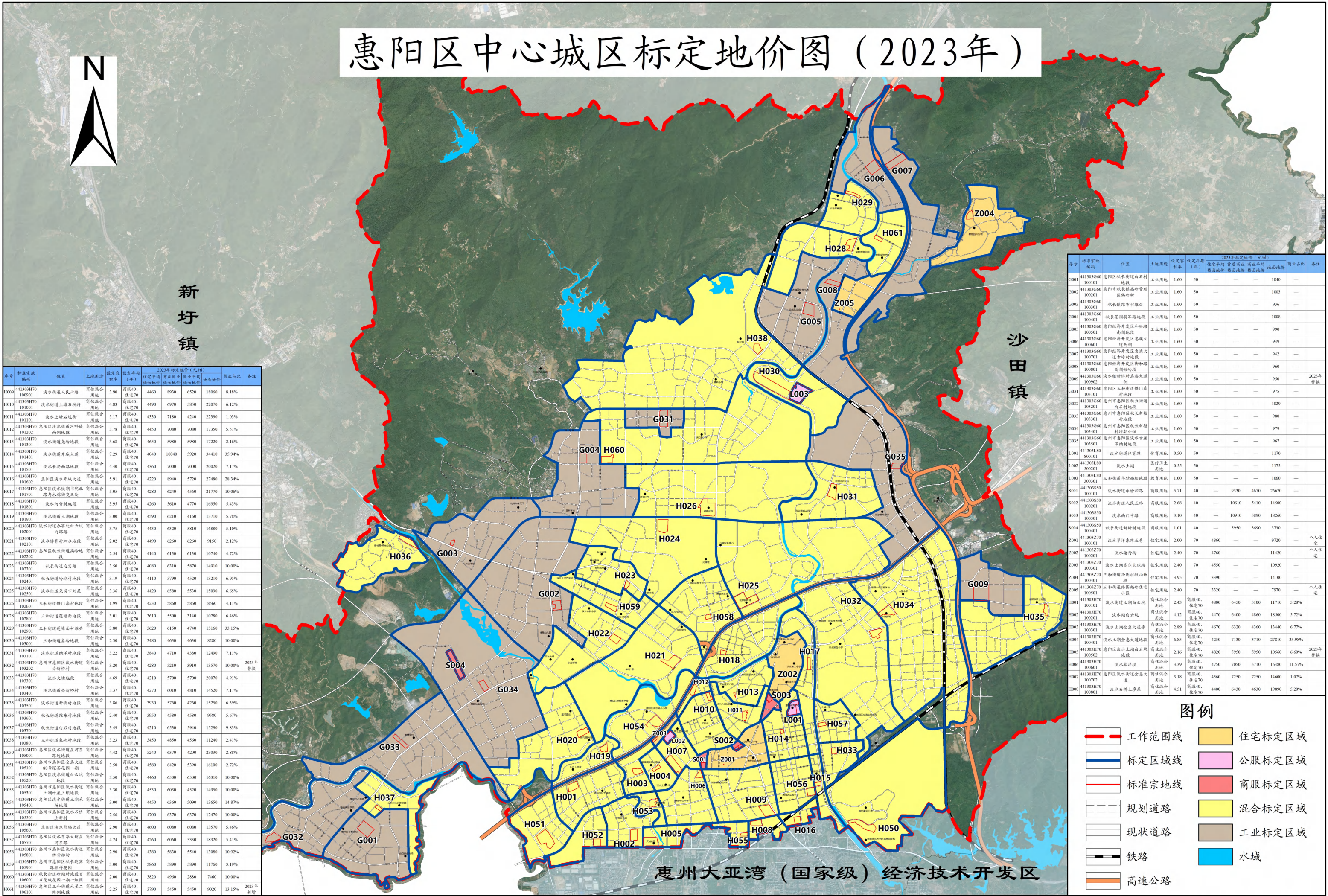


惠阳区中心城区标定地价图（2023年）



序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期(年)	2023年标定地价(元/m²)				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	商业平均楼面地价	商业平均楼面地价	商业平均楼面地价		
H009	441303H70100901	淡水街道人民六路	商住混合用地	3.90	商服40、住宅70	4460	8930	6520	18060	8.18%	
H010	441303H70101001	淡水街道上塘石村圩	商住混合用地	4.83	商服40、住宅70	4490	6970	5850	22070	6.12%	
H011	441303H70101101	淡水上塘石坑街	商住混合用地	5.17	商服40、住宅70	4330	7180	4240	22390	1.03%	
H012	441303H70101202	惠阳区淡水街道河畔城南侧地段	商住混合用地	3.78	商服40、住宅70	4450	7080	7080	17350	5.51%	
H013	441303H70101301	淡水街道急岭地段	商住混合用地	3.68	商服40、住宅70	4650	5980	5980	17220	2.16%	
H014	441303H70101401	淡水街道开城大道	商住混合用地	7.29	商服40、住宅70	4040	10040	5920	34410	35.94%	
H015	441303H70101501	淡水长安南路地段	商住混合用地	4.40	商服40、住宅70	4360	7000	7000	20020	7.17%	
H016	441303H70101602	惠阳区淡水开城大道	商住混合用地	5.91	商服40、住宅70	4220	8940	5720	27480	28.34%	
H017	441303H70101701	惠阳区淡水铁湖书院北路与永福街交汇处	商住混合用地	5.05	商服40、住宅70	4280	6240	4560	21770	10.00%	
H018	441303H70101801	淡水河曾村地段	商住混合用地	3.95	商服40、住宅70	4260	5610	4770	16950	5.43%	
H019	441303H70101901	淡水街道土湖地段	商住混合用地	3.00	商服40、住宅70	4590	6210	4160	13710	5.78%	
H020	441303H70102001	淡水街道办事处白云坑内环路	商住混合用地	3.75	商服40、住宅70	4430	6320	5810	16880	5.10%	
H021	441303H70102101	淡水桥背村泗水地段	商住混合用地	2.02	商服40、住宅70	4490	6260	6260	9150	2.12%	
H022	441303H70102202	惠阳区秋长街道高岭地段	商住混合用地	2.54	商服40、住宅70	4140	6130	6130	10740	4.72%	
H023	441303H70102301	秋长街道迎宾路	商住混合用地	3.10	商服40、住宅70	4080	6310	5870	14910	10.00%	
H024	441303H70102401	秋长街道岭湖村地段	商住混合用地	3.19	商服40、住宅70	4110	5790	4520	13210	6.95%	
H025	441303H70102501	淡水街道莞园下段	商住混合用地	3.36	商服40、住宅70	4420	6580	5530	15090	6.65%	
H026	441303H70102601	三和街道铁门扇村地段	商住混合用地	1.99	商服40、住宅70	4230	5860	5860	8560	4.11%	
H028	441303H70102801	三和街道莲塘西地段	商住混合用地	3.01	商服40、住宅70	3610	5500	3140	10780	6.46%	
H029	441303H70102901	三和街道莲塘西地段	商住混合用地	3.80	商服40、住宅70	3620	6150	4740	15160	33.15%	
H030	441303H70103001	三和街道象岭地段	商住混合用地	2.30	商服40、住宅70	3480	4630	4630	8280	10.00%	
H031	441303H70103101	淡水街道纳洋村地段	商住混合用地	3.22	商服40、住宅70	3840	4710	4380	12470	7.11%	
H032	441303H70103202	惠阳市惠阳区淡水街道办新桥村	商住混合用地	3.20	商服40、住宅70	4280	5210	3910	13570	10.00%	2023年替换
H033	441303H70103301	淡水大埔地段	商住混合用地	4.69	商服40、住宅70	4210	5700	5700	20070	4.91%	
H034	441303H70103401	淡水街道办新桥村	商住混合用地	3.37	商服40、住宅70	4270	6010	4810	14520	7.17%	
H035	441303H70103501	淡水街道新桥村地段	商住混合用地	3.86	商服40、住宅70	3930	5760	4260	15250	6.39%	
H036	441303H70103601	秋长街道布村地段	商住混合用地	2.40	商服40、住宅70	3950	4580	4580	9580	5.67%	
H037	441303H70103701	秋长街道白石村地段	商住混合用地	3.49	商服40、住宅70	4210	6530	5940	15290	9.83%	
H038	441303H70103801	三和街道象岭村地段	商住混合用地	3.23	商服40、住宅70	3450	4850	4560	11240	2.41%	
H039	441303H70103901	惠阳区淡水街道里河东路地段	商住混合用地	4.42	商服40、住宅70	5240	6370	4200	23030	2.88%	
H040	441303H70104001	惠阳市惠阳区金全大道88号深茶院一期	商住混合用地	3.50	商服40、住宅70	4580	6420	5390	16100	2.72%	
H041	441303H70104101	惠阳区淡水街道白云坑地段	商住混合用地	3.50	商服40、住宅70	4460	6500	6500	16310	10.00%	
H042	441303H70104201	惠阳市惠阳区淡水街道土湖竹屋上塘地段	商住混合用地	3.30	商服40、住宅70	4530	6030	4520	14950	10.00%	
H043	441303H70104301	惠阳区淡水街道土湖竹屋上塘地段	商住混合用地	3.00	商服40、住宅70	4450	6360	5090	13650	14.87%	
H044	441303H70104401	惠阳市惠阳区淡水街道土湖竹屋上塘地段	商住混合用地	2.56	商服40、住宅70	4700	6370	6370	12470	10.00%	
H045	441303H70104501	惠阳区淡水街道土湖竹屋上塘地段	商住混合用地	2.90	商服40、住宅70	4600	6080	6080	13570	5.46%	
H046	441303H70104601	惠阳市惠阳区淡水街道土湖竹屋上塘地段	商住混合用地	4.24	商服40、住宅70	4260	6060	5330	18320	5.41%	
H047	441303H70104701	惠阳市惠阳区淡水街道土湖竹屋上塘地段	商住混合用地	2.90	商服40、住宅70	4380	5830	5540	13080	10.92%	
H048	441303H70104801	惠阳市惠阳区秋长街道路顺祥花园	商住混合用地	3.00	商服40、住宅70	3860	5890	5890	11760	3.19%	
H049	441303H70104901	秋长街道岭湖村地段	商住混合用地	2.00	商服40、住宅70	3820	4960	2880	7460	10.00%	
H050	441303H70105001	惠阳区三和街道天二里路地段	商住混合用地	2.25	商服40、住宅70	3790	5450	5450	9020	13.15%	2023年新增

序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期(年)	2023年标定地价(元/m²)				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	商业平均楼面地价	商业平均楼面地价	商业平均楼面地价		
G001	441303G60100101	惠阳区秋长街道白石村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	1040	—	
G002	441303G60100201	惠阳市秋长镇高岭管理区佛岭村	工业用地	1.60	50	—	—	—	1003	—	
G003	441303G60100301	秋长镇维布村维白	工业用地	1.60	50	—	—	—	936	—	
G004	441303G60100401	秋长镇维布村维白	工业用地	1.60	50	—	—	—	1008	—	
G005	441303G60100501	惠阳经济开发区和兴路南侧地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	990	—	
G006	441303G60100601	惠阳经济开发区惠澳大道西侧	工业用地	1.60	50	—	—	—	949	—	
G007	441303G60100701	惠阳经济开发区惠澳大道东侧	工业用地	1.60	50	—	—	—	942	—	
G008	441303G60100801	惠阳经济开发区和兴路南侧地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	960	—	
G009	441303G60100902	淡水镇新桥村惠澳大道西侧	工业用地	1.60	50	—	—	—	950	—	2023年替换
G010	441303G60101001	惠阳区三和街道铁门扇村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	975	—	
G011	441303G60101101	惠阳市惠阳区秋长街道白石村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	1029	—	
G012	441303G60101201	惠阳市惠阳区秋长街道白石村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	980	—	
G013	441303G60101301	惠阳市惠阳区秋长街道白石村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	979	—	
G014	441303G60101401	惠阳市惠阳区秋长街道白石村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	967	—	
G015	441303G60101501	惠阳市惠阳区淡水街道白石村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	967	—	
L001	441303L80100101	淡水街道体育路	体育用地	0.50	50	—	—	—	1170	—	
L002	441303L80100201	淡水土湖	医疗卫生用地	0.55	50	—	—	—	1175	—	
L003	441303L80100301	三和街道羊岭西段地段	教育用地	1.00	50	—	—	—	1060	—	
S001	441303S50100101	淡水街道永修四路	商服用地	5.71	40	—	9330	4670	26670	—	
S002	441303S50100201	淡水街道人民五路	商服用地	2.68	40	—	10610	5410	14500	—	
S003	441303S50100301	淡水南门中路	商服用地	3.10	40	—	10910	5890	18260	—	
S004	441303S50100401	秋长街道新塘村地段	商服用地	1.01	40	—	5950	3690	3730	—	
Z001	441303Z70100101	淡水草洋东巷五巷	住宅用地	2.00	70	4860	—	—	9720	—	个人住宅
Z002	441303Z70100201	淡水镇新街	住宅用地	2.40	70	4760	—	—	11420	—	个人住宅
Z003	441303Z70100301	淡水土湖高尔夫球场	住宅用地	2.40	70	4550	—	—	10920	—	
Z004	441303Z70100401	三和街道铁门扇村白石山地段	住宅用地	3.95	70	3390	—	—	14100	—	
Z005	441303Z70100501	三和街道铁门扇村白石山地段	住宅用地	2.40	70	3320	—	—	7970	—	个人住宅
H001	441303H70100101	淡水街道土湖白云坑	商住混合用地	2.43	商服40、住宅70	4800	6450	5100	11710	5.28%	
H002	441303H70100201	淡水湖白云坑	商住混合用地	4.12	商服40、住宅70	4470	6400	4860	18500	5.72%	
H003	441303H70100301	淡水土湖金意大道旁	商住混合用地	2.89	商服40、住宅70	4670	6320	4360	13440	6.77%	
H004	441303H70100401	淡水土湖金意大道旁	商住混合用地	6.85	商服40、住宅70	4250	7130	3710	27810	35.98%	
H005	441303H70100502	惠阳区淡水土湖白云坑	商住混合用地	2.16	商服40、住宅70	4820	5950	5950	10560	6.60%	2023年替换
H006	441303H70100601	淡水草洋路	商住混合用地	3.39	商服40、住宅70	4750	7050	5710	16480	11.57%	
H007	441303H70100702	惠阳区淡水街道金意大道	商住混合用地	3.18	商服40、住宅70	4560	7250	7250	14600	1.07%	
H008	441303H70100801	淡水石桥上摩屋	商住混合用地	4.51	商服40、住宅70	4400	6430	4630	19890	5.20%	

图例

工作范围线

标定区域线

标准宗地线

规划道路

现状道路

铁路

高速公路

住宅标定区域

公服标定区域

商服标定区域

混合标定区域

工业标定区域

水域

坐标系：2000国家大地坐标系
制图时间：二〇二三年四月

比例尺 1:70,000

惠州市惠阳区自然资源局 制图

惠阳区新圩镇标定地价图（2023年）



东莞市

深圳市

图例

- 工作范围线
- 标定区域线
- 标准宗地线
- 规划道路
- 现状道路
- 铁路
- 高速公路
- 住宅标定区域
- 公服标定区域
- 商服标定区域
- 混合标定区域
- 工业标定区域
- 水域

序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期(年)	2023年标定地价(元/m²)				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	首层商业楼面地价	商业平均楼面地价	地面地价		
G010	441303G60101001	新圩镇红田村黄泥塘地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	945	—	
G011	441303G60101101	新圩镇南坑村鹤塘埔	工业用地	1.60	50	—	—	—	933	—	
G012	441303G60101201	新圩镇东风村西溪小组	工业用地	1.60	50	—	—	—	981	—	
G013	441303G60101301	新圩镇产径村全昌	工业用地	1.60	50	—	—	—	948	—	
G014	441303G60101401	新圩镇新丰黄竹浪地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	938	—	
G015	441303G60101501	新圩镇产径村高速路背地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	977	—	
G016	441303G60101601	新圩镇长布村新垦工业园	工业用地	1.60	50	—	—	—	968	—	
G017	441303G60101701	新圩镇新联村(惠深高速公路东侧)	工业用地	1.60	50	—	—	—	957	—	
G018	441303G60101801	惠阳区新圩镇花果村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	940	—	
Z006	441303Z70100601	新圩镇红田村三合水	住宅用地	2.93	70	3410	—	—	9990	—	个人住宅
H039	441303H70103901	新圩镇约场村地段	商住混合用地	3.53	商服40、住宅70	3560	5190	5190	12710	2.75%	
H040	441303H70104001	新圩镇东风村	商住混合用地	3.54	商服40、住宅70	5420	7520	5340	19150	8.23%	
H041	441303H70104101	新圩镇产径村	商住混合用地	4.23	商服40、住宅70	3940	6060	4240	16880	18.12%	
H042	441303H70104201	新圩镇元洞村	商住混合用地	3.01	商服40、住宅70	3630	5160	3610	10930	7.34%	

仲恺高新区

图例

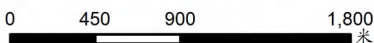
- 工作范围线
- 标定区域线
- 标准宗地线
- 规划道路
- 现状道路
- 铁路
- 高速公路
- 住宅标定区域
- 公服标定区域
- 商服标定区域
- 混合标定区域
- 工业标定区域
- 水域

序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期(年)	2023年标定地价(元/m ²)				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	首层商业楼面地价	商业平均楼面地价	地面地价		
G019	441303G60101901	惠阳镇镇长龙工业区	工业用地	1.60	50	—	—	—	921	—	
G020	441303G60102001	惠阳区镇隆镇井龙村	工业用地	1.60	50	—	—	—	952	—	
G021	441303G60102101	惠阳区镇隆镇甘陂地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	966	—	
G037	441303G60103701	惠州市惠阳区镇隆镇皇后村地段	工业用地	2.48	50	—	—	—	947	—	
H043	441303H70104301	镇隆镇圩镇惠深公路旁	商住混合用地	4.71	商服40、住宅70	2930	3960	3960	13890	2.08%	
H044	441303H70104401	镇隆镇甘陂村上下里地段	商住混合用地	2.00	商服40、住宅70	3480	5340	5340	7340	10.00%	
H045	441303H70104501	镇隆镇联溪村坳下地段	商住混合用地	3.00	商服40、住宅70	3650	5690	5630	11070	2.15%	
H046	441303H70104601	镇隆镇联溪村地段	商住混合用地	2.50	商服40、住宅70	3510	4920	4130	8800	1.22%	
H047	441303H70104701	镇隆镇联溪村地段	商住混合用地	2.36	商服40、住宅70	3400	4910	4910	8190	4.89%	

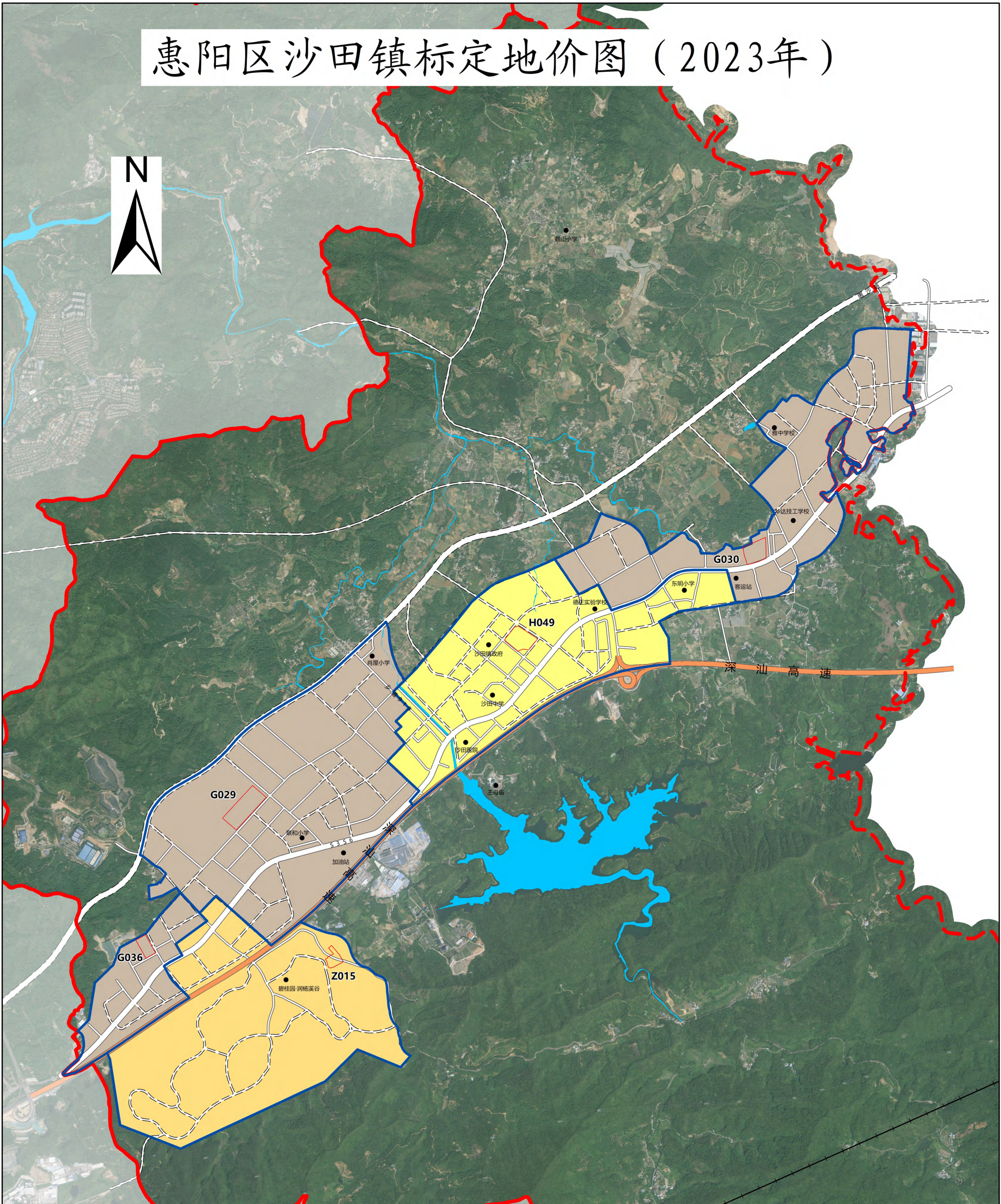
图例

	工作范围线		住宅标定区域
	标定区域线		公服标定区域
	标准宗地线		商服标定区域
	规划道路		混合标定区域
	现状道路		工业标定区域
	铁路		水域
	高速公路		

惠州市惠阳区自然资源局 制图



惠阳区沙田镇标定地价图（2023年）



序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期(年)	2023年标定地价(元/m ²)				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	首层商业楼面地价	商业平均楼面地价	地面地价		
G029	441303G60102901	沙田镇田头村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	908	—	
G030	441303G60103001	沙田镇东澳村大龙口平龙公路旁	工业用地	1.60	50	—	—	—	883	—	
G036	441303G60103601	惠州市惠阳区沙田镇长龙岗工业区	工业用地	1.60	50	—	—	—	917	—	
Z015	441303Z70101501	沙田镇田头村地段	住宅用地	3.53	70	3480	—	—	12960	—	
H049	441303H70104901	沙田镇集成麻寨地段	商住混合用地	2.40	商服40、住宅70	3460	4160	2750	7850	26.60%	

图例

工作范围线

标定区域线

标准宗地线

规划道路

现状道路

铁路

高速公路

住宅标定区域

公服标定区域

商服标定区域

混合标定区域

工业标定区域

水域

惠阳区永湖镇标定地价图（2023年）



三栋镇

三和街道

序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期（年）	2023年标定地价（元/m ² ）				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	首层商业楼面地价	商业平均楼面地价	地面地价		
G022	441303G60102201	永湖镇麻溪村大山口村村民小组	工业用地	1.60	50	—	—	—	873	—	
G023	441303G60102301	永湖镇淡塘村	工业用地	1.60	50	—	—	—	875	—	
G024	441303G60102401	永湖镇稻田村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	886	—	
Z007	441303Z70100701	永湖镇惠淡路	住宅用地	2.00	70	2410	—	—	4820	—	个人住宅
Z008	441303Z70100801	永湖圩镇湖下住宅区	住宅用地	2.00	70	2090	—	—	4180	—	个人住宅
Z009	441303Z70100901	永湖镇麻溪村地段	住宅用地	1.70	70	3450	—	—	5870	—	个人住宅
Z010	441303Z70101001	永湖镇元岭村地段	住宅用地	3.60	70	3490	—	—	13210	—	

图例

工作范围线

标定区域线

标准宗地线

规划道路

现状道路

铁路

高速公路

住宅标定区域

公服标定区域

商服标定区域

混合标定区域

工业标定区域

水域

坐标系：2000国家大地坐标系
制图时间：二〇二三年四月

比例尺 1:40,000
0 625 1,250 2,500 米

惠州市惠阳区自然资源局 制图

惠阳区平潭镇标定地价图（2023年）



马安镇

惠东县

序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期（年）	2023年标定地价（元/m ² ）				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	首层商业楼面地价	商业平均楼面地价	地面地价		
G027	441303G60102701	惠阳区平潭镇独石村塘背园村民小组	工业用地	1.60	50	—	—	—	885	—	
G028	441303G60102801	惠州市惠阳区平潭镇房坑村地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	880	—	
G038	441303G60103801	惠州市惠阳区平潭镇独石村（机场路99号）	工业用地	1.60	50	—	—	—	882	—	
Z013	441303Z70101301	平潭镇沿路街	住宅用地	2.29	70	2050	—	—	4690	—	个人住宅
Z014	441303Z70101401	平潭镇麦科技斜对面	住宅用地	2.00	70	2080	—	—	4160	—	个人住宅

图例

- 工作范围线

标定区域线

标准宗地线

规划道路

现状道路

铁路

高速公路
- 住宅标定区域

公服标定区域

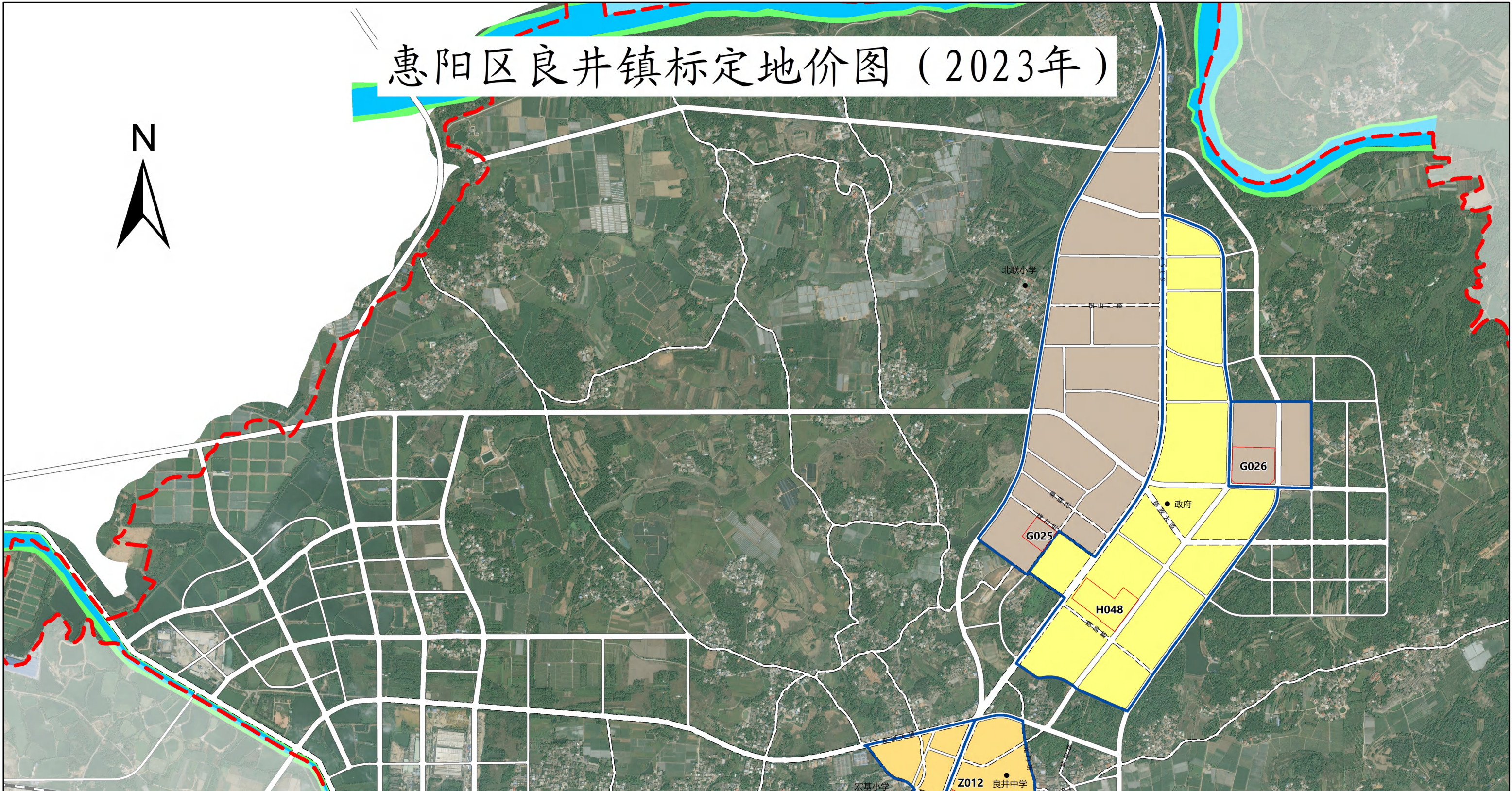
商服标定区域

混合标定区域

工业标定区域

水域

惠阳区良井镇标定地价图（2023年）



序号	标准宗地编码	位置	土地用途	设定容积率	设定年期(年)	2023年标定地价(元/m ²)				商业占比	备注
						住宅平均楼面地价	首层商业楼面地价	商业平均楼面地价	地面地价		
G025	441303G60102501	良井镇桥背村	工业用地	1.60	50	—	—	—	876	—	
G026	441303G60102601	惠阳区良井镇飞鹅岭地段	工业用地	1.60	50	—	—	—	878	—	
Z011	441303Z70101101	良井镇霞角住宅区	住宅用地	3.01	70	1960	—	—	5900	—	个人住宅
Z012	441303Z70101202	良井镇霞角村横亚沥永平公路边	住宅用地	4.68	70	2010	—	—	9410	—	个人住宅
H048	441303H70104801	良井镇秀峰村	商住混合用地	2	商服40、住宅70	3170	4480	4480	6620	10.58%	

图例

- 工作范围线
- 标定区域线
- 标准宗地线
- 规划道路
- 现状道路
- 铁路
- 高速公路
- 住宅标定区域
- 公服标定区域
- 商服标定区域
- 混合标定区域
- 工业标定区域
- 水域